

AGENCE IMMOBILIERE DU VAUGUEUX

TRANSACTIONS IMMOBILIERES - LOCATIONS - GESTION



8 rue Montoir Poissonnerie 14000 CAEN
Tel. : 02.31.93.00.33

HONORAIRES DE VENTE

Applicable à partir du 1^{er} août 2019

Les honoraires de vente se calculent sur le prix de vente hors honoraires, avec un forfait de 3 600 € T.T.C. pour la part inférieure à 15 000 €. Ils peuvent être à la charge de l'acquéreur ou à la charge du vendeur tel que précisé au mandat de vente.

Au-dessus de 15 000 €, les honoraires se calculent sur la différence du prix de vente selon le barème ci-dessous, arrondi à la centaine d'euros inférieur :

Sur la part en dessous de 15 000 €	⇒ 3 600 €
Sur la part comprise entre 15 001 € et 400 000 €	⇒ 5 %
Sur la part au-dessus de 400 001 €	⇒ 3%

En cas de vente d'un bien ayant fait l'objet d'un mandat dans le cadre du fichier partagé Banque Immobilière de Normandie, le montant de la commission d'agence est déterminé, non pas en application du barème de notre agence, mais conformément aux termes du mandat conclu entre le vendeur du bien et l'agent immobilier titulaire du mandat Banque Immobilière de Normandie. Dans ce cas, une information sur le montant de la commission d'agence, ainsi que le débiteur de cette commission, sera communiquée préalablement à toute présentation à tout acheteur qui se déclarera intéressé par le bien concerné. Nous ne percevons aucune rémunération supplémentaire au titre de la transaction réalisée au travers du fichier partagé Banque Immobilière de Normandie ou de sa délégation. Les honoraires seront partagés entre les agences.



BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION ET HONORAIRES DE REALISATION D'ETAT DES LIEUX

CONFORMEMENT à la LOI ALUR et au DECRET N° 2014-480 du 01/08/2014
DONT LE TEXTE EST APPLICABLE A COMPTER DU 15 SEPTEMBRE 2014

prestations proposées	honoraires TTC (taux actuel 20%)		
location	modalités (forfait, tranches)		à la charge de
Entremise et négociation	de 1 à 30m ²	forfait 60€	bailleur
visite, constitution de dossier, rédaction du bail	de 1 à 45m ²	8 € le m ²	bailleur
		8 € le m ²	locataire
	de 46 à 50m ²	7,5€ le m ²	bailleur
		7,5 € le m ²	locataire
	de 51 à 60m ²	7 € le m ²	bailleur
		7€ le m ²	locataire
	au-delà	6,5 € le m ²	bailleur
	de 61M ²	6,5 € le m ²	locataire

état des lieux	3 € le m ²	bailleur
	3€ le m ²	locataire
	dans la limite de 170 €	bailleur
	dans la limite de 170 €	locataire

prestations particulières		
rédaction de bail seul	200 €	bailleur
	200 €	locataire
modification de bail à la demande du locataire	200 €	locataire
modification de bail à la demande du bailleur	200 €	bailleur

HONORAIRE REDACTION BAIL COMMERCIAL 15%TTC du Loyer annuel CHARGE PRENEUR
FRAIS ETAT DES LIEUX 4€ le mètre carré CHARGE PRENEUR ET CHARGE BAILLEUR

AGENCE IMMOBILIERE DU VAUGUEUX, SARL au capital de 7,622,45 €

téléphone : 02,31,93,00,33 fax : 02,31,93,00,10

8 rue Montoir Poissonnerie 14000 CAEN

Siret : 419028675 RCS Caen 98B 238 code APE 702C

Titulaire des cartes professionnelles CPI 1401 2016 000 009639 délivrées par la CCIdc CAEN

Garantie par GALIAN - rue de la Boétie 75008 PARIS

Le présent barème mis en application le 15 septembre 2014