

ESTIMATIONS

Nos estimations et avis de valeur sont offerts !

HONORAIRES TTC - TRANSACTION

Au 10 février 2024

| <i>Prix Net Vendeur</i> | <i>Honoraires maximums selon les tranches (Tranches Cumulatives)</i> |
|--------------------------|--|
| De 0€ à 27 000€ | FORFAIT de 2 700€ |
| De 27 001€ à 96 000€ | FORFAIT de 4 800€ |
| De 96 001€ à 200 000€ | 5% |
| De 200 001€ à 400 000€ | 4.5% |
| De 400 001€ à 600 000€ | 4% |
| De 600 001€ à 5 000 000€ | 3.5% |

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf disposition contraire au mandat de vente.

Exemple de calcul de nos honoraires pour un bien au Prix Net Vendeur de 80 000€
FORFAIT de 4 800 € (soit 6% du Prix Net Vendeur)

Exemple de calcul de nos honoraires pour un bien au Prix Net Vendeur de 250 000€
 $4\,800 + (200\,000 - 96\,001) \times 5\% + (250\,000 - 200\,001) \times 4.5\% = 12\,300$ € (soit 4,92% du Prix Net Vendeur)

Exemple de calcul de nos honoraires pour un bien au Prix Net Vendeur de 750 000€
 $4\,800 + (200\,000 - 96\,001) \times 5\% + (400\,000 - 200\,001) \times 4.5\% + (600\,000 - 400\,001) \times 4\% + (750\,000 - 600\,001) \times 3.5\% = 32\,300$ € (soit 4,31% du Prix Net Vendeur)

MANDAT DE RECHERCHE

Selon projet - Maximum Honoraires TTC Transaction ci-dessus

HONORAIRES TTC - GESTION LOCATIVE

Au 5 juillet 2022

5,004% TTC des loyers TTC encaissés (hors charges)

HONORAIRES TTC - LOCATION - HABITATION

Au 5 juillet 2022

À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE ET DU LOCATAIRE

| <i>Superficie</i> | <i>Établissement de l'état des lieux</i> | <i>Organisation des visites, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail</i> |
|-----------------------------|--|---|
| De 0 à 69m ² | 3€/m ² | 8€/m ² |
| Au delà de 69m ² | 2€/m ² | 6€/m ² |